

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: הגבעה פרויקטים הנדסיים בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,009.00**

שם ישוב: **אשקלון**

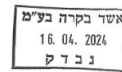
מספר מתחם: **71409**

מספר הגולה: **1866**

מספר יח"ד במתחם: **140**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: **70**

אחוז דירות מחיר למשתכן: **50.0%**



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
5		לא	1,163,981	2	7.76	35.86	111.34	4	1	G4	1	310	A
11		לא	785,306	1	7.1	8.03	79.92	3	1	B3	2	310	A
14		לא	1,326,566	2	6.78	13.29	136.55	5	1	G5	3	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	2	A3	4	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	2	B3	5	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	2	A4	6	310	A
		כן	1,186,021	1		15.07	125.15	5	2	A5	7	310	A
		כן	1,186,174	1		15.07	125.17	5	2	B5	8	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	3	A3	9	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	3	B3	10	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	3	A4	11	310	A
		כן	1,186,021	1		15.07	125.15	5	3	A5	12	310	A
		כן	1,186,174	1		15.07	125.17	5	3	B5	13	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	4	A3	14	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	4	B3	15	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	4	A4	16	310	A
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	4	A5	17	310	A
		כן	1,204,192	2		15.07	125.17	5	4	B5	18	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	5	A3	19	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	5	B3	20	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	5	A4	21	310	A
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	5	A5	22	310	A
		כן	1,204,192	2		15.07	125.17	5	5	B5	23	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	6	A3	24	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	6	B3	25	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	6	A4	26	310	A
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	6	A5	27	310	A
		כן	1,204,192	2		15.07	125.17	5	6	B5	28	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	7	A3	29	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	7	B3	30	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	7	A4	31	310	A
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	7	A5	32	310	A
		כן	1,204,192	2		15.07	125.17	5	7	B5	33	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	8	A3	34	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	8	B3	35	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	8	A4	36	310	A
17		לא	1,212,710	1	7.35	15.07	125.15	5	8	A5	37	310	A
		כן	1,204,192	2		15.07	125.17	5	8	B5	38	310	A

אשר בקרה בע"מ
16.04.2024
נ ב ר ק

		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	9	A3	39	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	9	B3	40	310	A
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	9	A4	41	310	A
19		לא	1,211,701	1	7.07	15.07	125.15	5	9	A5	42	310	A
20		לא	1,212,566	1	7.26	15.07	125.17	5	9	B5	43	310	A
		כן	760,477	1		8.11	79.98	3	10	A3	44	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	10	B3	45	310	A
22		לא	1,066,657	1	7.78	13.29	109.30	4	10	A4	46	310	A
26		לא	1,213,936	1	7.69	15.07	125.15	5	10	A5	47	310	A
27		לא	1,230,656	2	7.28	15.07	125.17	5	10	B5	48	310	A
3		לא	780,729	1	5.62	8.11	79.98	3	11	A3	49	310	A
		כן	759,720	1		8.03	79.92	3	11	B3	50	310	A
31		לא	1,064,134	1	7.08	13.29	109.30	4	11	A4	51	310	A
33		לא	1,230,801	2	7.37	15.07	125.15	5	11	A5	52	310	A
34		לא	1,229,792	2	7.04	15.07	125.17	5	11	B5	53	310	A
35		לא	785,738	1	7.01	8.11	79.98	3	12	A3	54	310	A
38		לא	786,639	1	7.47	8.03	79.92	3	12	B3	55	310	A
41		לא	1,065,648	1	7.5	13.29	109.30	4	12	A4	56	310	A
10		לא	1,228,674	2	6.78	15.07	125.15	5	12	A5	57	310	A
12		לא	1,228,891	2	6.79	15.07	125.17	5	12	B5	58	310	A
13		לא	783,792	1	6.47	8.11	79.98	3	13	A3	59	310	A
18		לא	784,729	1	6.94	8.03	79.92	3	13	B3	60	310	A
24		לא	1,051,846	1	3.67	13.29	109.30	4	13	A4	61	310	A
25		לא	1,227,053	2	6.33	15.07	125.15	5	13	A5	62	310	A
32		לא	1,225,756	2	5.92	15.07	125.17	5	13	B5	63	310	A
36		לא	784,188	1	6.58	8.11	79.98	3	14	A3	64	310	A
37		לא	784,441	1	6.86	8.03	79.92	3	14	B3	65	310	A
39		לא	1,063,882	1	7.01	13.29	109.30	4	14	A4	66	310	A
40		לא	1,227,701	2	6.51	15.07	125.15	5	14	A5	67	310	A
30		לא	1,224,891	2	5.68	15.07	125.17	5	14	B5	68	310	A
15		לא	1,695,548	2	5.84	113.20	147.91	5	15	P5	69	310	A
28		לא	1,917,548	2	7.89	113.14	171.75	6	15	P6	70	310	A
			57.1%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	100.51				שטח דירה ממוצע בבניין			
8		לא	1,450,395	2	4.14	41.26	142.96	5	1	G5	1	310	B
20		לא	785,459	1	6.71	8.94	79.82	3	1	G3	2	310	B
21		לא	1,520,359	2	6.88	63.56	142.94	5	1	G5.1	3	310	B
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	2	A4	4	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	2	A3	5	310	B
		כן	1,038,080	1		13.29	109.24	4	2	B4	6	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	2	A5	7	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	2	B5	8	310	B
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	3	A4	9	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	3	A3	10	310	B
		כן	1,038,080	1		13.29	109.24	4	3	B4	11	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	3	A5	12	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	3	B5	13	310	B
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	4	A4	14	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	4	A3	15	310	B
		כן	1,038,080	1		13.29	109.24	4	4	B4	16	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	4	A5	17	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	4	B5	18	310	B
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	5	A4	19	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	5	A3	20	310	B
		כן	1,038,080	1		13.29	109.24	4	5	B4	21	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	5	A5	22	310	B

		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	5	B5	23	310	B
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	6	A4	24	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	6	A3	25	310	B
		כן	1,038,080	1		13.29	109.24	4	6	B4	26	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	6	A5	27	310	B
		כן	1,204,039	2		15.07	125.15	5	6	B5	28	310	B
		כן	1,038,621	1		13.29	109.30	4	7	A4	29	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	7	A3	30	310	B
		כן	1,038,080	1		13.29	109.24	4	7	B4	31	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	7	A5	32	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	7	B5	33	310	B
		לא	1,038,621	1		13.29	109.30	4	8	A4	34	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	8	A3	35	310	B
		לא	1,038,080	1		13.29	109.24	4	8	B4	36	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	8	A5	37	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	8	B5	38	310	B
		לא	1,038,621	1		13.29	109.30	4	9	A4	39	310	B
		לא	758,819	1		8.03	79.82	3	9	A3	40	310	B
		לא	1,038,080	1		13.29	109.24	4	9	B4	41	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	9	A5	42	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	9	B5	43	310	B
		לא	1,038,621	1		13.29	109.30	4	10	A4	44	310	B
		כן	758,819	1		8.03	79.82	3	10	A3	45	310	B
		לא	1,038,080	1		13.29	109.24	4	10	B4	46	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	10	A5	47	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	10	B5	48	310	B
		לא	1,038,621	1		13.29	109.30	4	11	A4	49	310	B
		לא	758,819	1		8.03	79.82	3	11	A3	50	310	B
		לא	1,038,080	1		13.29	109.24	4	11	B4	51	310	B
		לא	1,186,224	1		15.07	125.15	5	11	A5	52	310	B
13		לא	1,230,765	2	7.36	15.07	125.15	5	11	B5	53	310	B
16		לא	1,059,161	1	5.7	13.29	109.30	4	12	A4	54	310	B
9		לא	775,936	1	4.75	8.03	79.82	3	12	A3	55	310	B
11		לא	1,059,810	1	6.03	13.29	109.24	4	12	B4	56	310	B
14		לא	1,226,729	2	6.24	15.07	125.15	5	12	A5	57	310	B
15		לא	1,218,837	2	4.05	15.07	125.15	5	12	B5	58	310	B
19		לא	1,062,729	1	6.69	13.29	109.30	4	13	A4	59	310	B
7		לא	772,945	1	3.92	8.03	79.82	3	13	A3	60	310	B
6		לא	1,063,017	1	6.92	13.29	109.24	4	13	B4	61	310	B
2		לא	1,204,963	1	5.2	15.07	125.15	5	13	A5	62	310	B
17		לא	1,224,674	2	5.67	15.07	125.15	5	13	B5	63	310	B
1		לא	1,084,494	2	7.73	13.29	109.30	4	14	A4	64	310	B
3		לא	784,152	1	7.03	8.03	79.82	3	14	A3	65	310	B
4		לא	1,064,350	1	7.29	13.29	109.24	4	14	B4	66	310	B
5		לא	1,211,485	1	7.01	15.07	125.15	5	14	A5	67	310	B
18		לא	1,231,341	2	7.52	15.07	125.15	5	14	B5	68	310	B
12		לא	1,919,412	2	7.16	113.77	172.06	6	15	P1	69	310	B
10		לא	1,948,052	2	7.02	114.22	175.16	6	15	P2	70	310	B
			42.9%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	45.73						שטח דירה ממוצע בבניין

אשד בקרה בע"מ
16.04.2024
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
תאריך: 16.04.24
בדיקה זו נעשתה ככלי ועקבו משווק המיני המועדון בלבד
אין נבדקה זו שום אישור לטעיה שמראש כל דין אוו המסוד
ובכל סוקרה התנאים הקבועים במסכרו הם המחייבים

30	מספר דירות מחיר למשתכן
42.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3201.3	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם